

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL FILIPENI

HOTARÂREA NR. 31  
din 02.07.2018

privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale existente în proprietatea privată a comunei Filipeni, județul Bacău

Consiliul local al comunei Filipeni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 02.07.2018;

Văzând raportul d-nei Dornescu Eugenia, contabil în aparatul de specialitate al primarului comunei Filipeni, județul Bacău, înregistrat la nr 2217 din 27.06.2018, Expunerea d-nei Ambrosie Rodica primarul comunei, înregistrată la nr. 2216 din 27.06.2018 și raportul avizat favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Filipeni, județul Bacău :

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 Legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Filipeni nr. 19 din 27.02.2017 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a comunei Filipeni;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale existente în proprietatea privată a comunei Filipeni, județul Bacău, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului-Județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni și va fi adusă la cunostința publică prin afișare la sediul unității.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
OLARIU FLORIN JULIAN

Nr. consilieri 11 din care prezenti 11  
Nr. voturi pentru 7 împotriva —, abțineri 1.

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
IGNĂTESCU DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA FILIPENI

### CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea unor spații comerciale și terenuri proprietatea privată a  
Consiliului Local Filipeni

1. Spațiile aflate în proprietatea Consiliului Local Filipeni pot fi concesionate/închiriate de persoane fizice/juridice pentru desfășurarea de activități lucrative sau comerciale, profil alimentar și/sau nealimentar.

2. Spațiul ce urmează a fi închiriat este următorul:

**I. Spațiu comercial situat în localitatea Mărăști, comuna Filipeni, înscris în CF Filipeni cu suprafața de 1860 mp, care este compus din:**

- **Teren curte Magazin Mărăști**, în suprafață de 250 mp, (numit curte ), conform schitei;
- **Cladirea Magazinului Mărăști**, în suprafață de 200 mp. după cum urmează:
  - Spațiu pentru activități comerciale cu suprafața de 59 mp;
  - Magazie în suprafață de 50 mp;
  - Terasa în suprafață de 83 mp ;
  - Holuri în suprafață de 8 mp;

3. Durata de închiriere este de 5 ani.

4. Pretul de pornire al licitației este :

- Pentru terenul aferent clădirii (curte) – 0,25 lei / mp. / luna
- Pentru spațiul comercial – 3,50 lei /mp. / luna (pretul de baza)
- Pentru spațiul magazie – 1,20 lei /mp. / luna
- Pentru spațiul hol – 0,65 lei /mp. / luna
- Pentru terasă - 0,60 lei/mp. / luna

5. Primăria Comunei Filipeni în calitate de proprietar, va preda spațiul liber de orice sarcină.

6. Beneficiarul în calitate de chiriaș va folosi spațiul corespunzător destinației pentru care îl închiriaza ( activitati lucrative sau comerciale cu profil alimentar sau nealimentar).

7. Privind activitatea și spațiul închiriat se vor crea locuri de muncă pentru minim una persoană/spațiu, locuitori ai Comunei Filipeni.

8. Chiriașul se obligă să plătească taxele de concesionare / închiriere în condițiile și termenele stipulate în contractul de concesionare / închiriere.

9. La terminarea contractului spațiile vor fi predate în aceleași condiții ca și la preluare.
10. După contractare, administratorii imobilelor (chiriașii), achită anual taxele prevăzute de codul fiscal.
11. Conform Legii nr 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local Filipeni a stabilit tipul de licitație, aceasta este licitație publică cu strigare.
12. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor în registrul de intrări a UAT Filipeni.

**Pe plicul exterior se va indica licitație publică deschisă (spațiul și data la care are loc licitația) pentru care este depusă oferta.**

**Plicul exterior va trebui să conțină:**

- Fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- O fișă de prezentare a investiției / activității ce urmează a fi desfășurată;
- Copie după certificatul de înregistrare a societății (în cazul persoanelor juridice) sau copie C.I. (pentru persoane fizice)
- Certificat fiscal .

**Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz.**

**Acest plic va conține oferta financiară propriu-zisă și anexele.**

13. Litigiile apărute pe perioada închirierii se vor soluționa în limita posibilităților pe cale amiabilă de către părți. În cazul în care se dovedește imposibilă rezolvarea pe cale amiabilă a divergențelor, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.
14. Concluziile comisiei de licitație publică deschisă vor fi consemnate într-un proces verbal semnat de membrii Comisiei de licitație și de solicitanți.
15. Contestațiile se pot depune în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației.
16. Soluționarea eventualelor contestații, au termen 5 zile de la depunere și înregistrare la Comisia de licitație a UAT Filipeni.
17. Contractul de închiriere se va încheia cu solicitantul declarat câștigător.
18. În cazul în care la licitație se va înscrie un singur ofertant, comisia va proceda la negocieri directe cu acesta dar fără posibilitatea scăderii prețului sub cel impus de caietul de sarcini.
19. Dacă la data licitației nu se prezintă nici un ofertant, licitația se va relua din 10 în 10 zile în aceleași condiții.

❖ **MODALITATEA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE :**

- LICITAȚIA VA AVEA LOC ÎN DATA DE ---.2018 ORA -- LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI FILIPENI, JUDEȚUL BACĂU .
- OFERTELE SE VOR PUTEA DEPUSE LA SEDIUL PRIMĂRIEI FILIPENI PÂNĂ ÎN DATA DE ---.2018 ORA -- .
- TAXELE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE :
  - COSTUL UNUI **CAIET DE SARCINI ESTE DE 50 LEI** .
  - TAXA DE **PARTICIPARE LA LICITAȚIE ESTE DE 100 LEI** .
  - **GARANTIA DE PARTICIPARE 500 LEI** . GARANTIA DE PARTICIPARE VA FI RESTITUITĂ OFERTANȚILOR DECLARAȚI NECĂȘTIGĂTORI LA LICITAȚIE . PENTRU OFERTANTUL DECLARAT CĂȘTIGĂTOR GARANȚIA DE PARTICIPARE SE VA RESTITUI DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE.

Președinte de ședință,

OLARIU FLORIN IULIAN



Contrasemnează

Secretar,

IGNĂTESCU DANIELA