

PROIECT NR. 12/2014

**DENUMIREA : MODERNIZARE SCOALA CU
CLASELE I-VIII FILIPENI**

**AMPLASAMENTUL : SAT FILIPENI, COMUNA FILIPENI,
JUD. BACAU**

BENEFICIAR : COMUNA FILIPENI

FAZA : DTAC

Pr.nr. 12/2014

Denumirea investitiei: MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII FILIPENI

Amplasamentul: SAT FILIPENI, COMUNA FILIPENI, JUD. BACAU

Beneficiar: COMUNA FILIPENI

MEMORIU GENERAL

1. CAPITOLUL I – DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei:

MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII FILIPENI

1.2. Amplasamentul:

SAT FILIPENI, COMUNA FILIPENI, JUD. BACAU

1.3. Beneficiar

COMUNA FILIPENI

1.4. Proiectant general:

S.C. FLASH CONCEPT SRL com. Magura jud. Bacau

1.5. Faza de proiectare:

DTAC

1.6. Valoarea investitiei:

Conform Deviz general

CAPITOLUL II – DATE TEHNICE ALE INVESTIEI

In baza comenzii beneficiarului, S.C. FLASH CONCEPT SRL com. Magura jud. Bacau, in calitate de proiectant general, elaboreaza proiectul pentru MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII FILIPENI, in faza DTAC.

Primaria Comunei Filipeni intentioneaza sa reabiliteze unele unitati de invatamant in vederea asigurarii unor conditii optime de educatie si a cresterii participarii populatiei scolare la procesul educational

Terenu pe care este situata scoala se afla in Sat Filipeni, Comuna ,Jud. Bacau si este in proprietatea beneficiarului conform documentelor anexate in fotocopie.

Pentru amplasamentul obiectivului, exista certificatul de urbanism eliberat de Primaria Comunei Filipeni, judetul Bacau, anexat in copie la prezenta documentatie.

De jur – imprejurul constructiei se vor amenaja trotuare din beton simplu.

Categoria de importanță a obiectivului

Obiectivul se încadrează în:

- categoria "C" de importanță
- clasa III. de importanță
- gradul IV de rezistență la foc

Terenul pe care se afla amplasata cladirea studiata este situat Sat Filipeni, Comuna Filipeni, Jud. Bacau si are ca vecinatati:

- la nord -vest – drum satesc 1048 (balast)
- la nord – est - drum satesc 1048 (balast), drum satesc 1051 (balast)
- la sud – vest - teren arabil –Parohia Filipeni
- la sud- est - pasune – Comuna Filipeni

2.1. Prezentarea obiectivului din punct de vedere constructiv, si functional

Situatia actuala

Cladirea existenta din Satul Filipeni, Com. Filipeni, Jud. Bacau, la care se doreste realizarea lucrarilor de modernizare, este o constructie din mai multe tronsoane, executate in timp, cu sisteme structurale diferite, structura din materiale locale (chirpici/paianta) si structura din zidarie de caramida normala, peretii avand grosimea de 45cm la exterior si 25cm la peretii interiori, inclusiv tencuieli. Pe acestia reazema structura planseului din lemn de peste parter. Regimul de inaltime al constructiei este parter cu pod, inaltimea maxima la coama este +5.80m de la cola $\pm 0.00m$.

Cladirea are forma de „U”, avand dimensiunile maxime in plan de 39.20m x 42.40m.

Accesul se realizeaza prin trei intrari astfel: o intrare positionata pe fatada principala si una pe fatada laterala stanga, din curtea interioara, si un acces secundar positionat pe fatada laterala dreapta .

Sarpanta este din lemn, avand o conformatie generala in patru ape, si urmareste conturul exterior al constructiei. Planseul peste parter este realizat din lemn. Tavanele sunt din stufit.

Fundatia cladirii este de tip talpa continua din beton cu zgura de furnal si piatra batuta. Adancimea de fundare respecta la limita adancimea de inghet a zonei.

Bilant teritorial existent:

Suprafata teren: 5800 mp

P.O.T.ex = 4,89 %

C.U.T.ex = 0,049

Suprafata construita si desfasurata a corpului de cladire studiat este de 768mp

Regimul de inaltime este parter, inaltimea maxima fiind de + 5,80 m

Functional existent:

**Parter*

- Sala	157,70 mp
- Laborator informatica	47,50 mp
- Laborator	29,60 mp

- Secretariat	22,30 mp
- hol 5	7,20 mp
- sala clasa 7	22,40 mp
- birou director	10,80 mp
- hol 4	22,50 mp
- sala clasa 6	54,30 mp
- sala clasa 5	54,10 mp
- sala clasa 4	54,10 mp
- sala clasa 3	54,10 mp
- sala clasa 2	56,20 mp
- sala clasa 1	54,00 mp
- hol 3	67,90 mp
- hol 1	31,12 mp
- biblioteca	12,10 mp
- cancelarie	16,30 mp
- arhiva	16,40 mp
- hol 2	13,20 mp
- windfang	3,80 mp

Incaperea cu functiunea Sala nu face parte din prezentul (acesta incapere fiind deja modernizata)

Finisaje exterioare

- tencuiala si var alb
- tamplarie PVC, culoare alb cu geam termopan
- invelitoare din tabla, culoare gri
- pazie lemn
- soclu din beton

Finisaje interioare

- la pereti zugraveli - var lavabil
- pardoseli - dusumea

Situatie propusa:

Lucrarile propuse au in vedere reabilitarea cladirii. Se vor utiliza materiale de cea mai buna calitate, cu durata de viata de min. 20 ani si pentru care se va acorda o garantie de min. 2 ani.

Lucrarile propuse a se executa se pot structura astfel

- termosistem pe exterior
- inlocuire invelitoare
- refacere cosuri de fum
- refacere finisaje interioare – gresie in holuri și parchet în celelalte incaperi
- refacere trotuare exterioare si rigole
- refacere jgheaburi si burlane

Finisaje exterioare propuse

- invelitoare tabla tip lindab rosie propusa
- jgheab si burlan din tabla prevopsita propuse
- trotuar beton

- tencuiala si var lavabil de exterior

Finisaje interioare propuse

- la pereti zugraveli - var lavabil de interior
- pardoseli – gresie in holuri si laboratoare
 - parchet in restul incaperilor

CAPITOLUL III – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

La proiectarea cladirii, s-a tinut cont de normele in vigoare:

CERINTA "A" REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv al cladirii studiate este realizat din zidarie de caramida. Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

CERINTA "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE

La proiectarea cladirii, s-a tinut cont de normele in vigoare.

Nu exista muchii vii, ascutite care pot provoca rani.

Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta cu privire la instalatii

- la proiectarea instalatiilor de incalzire sunt luate masuri pentru realizarea sigurantei in exploatare a acestor instalatii.

- proiectarea instalatiilor electrice s-a facut astfel incat sa asigure protectia impotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

CERINTA "C" SECURITATE LA INCENDIU

Constructia are gradul IV de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/1999 si alte acte normative si STAS- uri referitoare la constructii si instalatii.

Prin sistemul constructiv, materiale folosite, conformatie si pozitionare pe teren cladirea a fost proiectata in spiritul reglementarilor in vigoare astfel incat sa aiba o buna comportare in caz de incendiu, sa nu periclitizeze siguranta persoanelor din cladire sau a cladirilor vecine si sa usureze accesul si actiunile echipelor speciale de interventie.

CERINTA "D"

a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Pe perioada santierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere,

separat pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platforma din incinta și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria locală. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

CERINȚA "E"

IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termică a clădirii se va asigura prin modul de alcatuire al elementelor anvelopante.

Au fost respectate prevederile din "Normativul pentru calculul coeficienților globali de izolare termică a clădirilor de locuit » C 107/1 – 97, iar datele tehnice ale clădirii au fost confruntate cu indicii orientativi furnizați de normativ.

CERINȚA "F" PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

- asigurarea atenuării zgomotelor aeriene, exterioare
- izolarea la zgomot de impact al planseului
- asigurarea îmbunătățirii pardoselilor la zgomot de impact

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Din punct de vedere climateric zona comunei Filipeni se înscrie într-un climat continental moderat, caracterizat prin temperaturi medii anuale de + 9 C și vânturi aspre preponderent dinspre N și NV.

ÎNCADRAREA ÎN ZONA SEISMICĂ ȘI CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Conform Normativ P100/1-2006, amplasamentul se află în zona de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,28$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ secunde.

Conform normativului P100/2000 categoria de importanță este "C", clasa III de importanță și gradul IV de rezistență la foc.

Pentru încărcările din zăpadă amplasamentul se poate încadra în zona cu valoarea de 2,0 KN/mp la sol conform CR 1-1-3 - 2005.

NORME, LEGISLAȚII, STAS-uri

La întocmirea documentației s-au respectat prevederile din STAS-urile și normativele în vigoare:

- pentru greutatea tehnice și încărcări permanente – STAS 10101/1-90 ;
- pentru evaluarea încărcărilor tehnologice din exploatare – STAS 10101/2A-87;
- pentru încărcări din vânt – NP 082-2004
- pentru încărcări din zăpadă – CR 1-1-3-2005
- pentru încărcări din acțiuni seismice – Normativ P 100/1-2006;
- pentru calculul și alcătuirea structurilor din lemn – NP 005 - 96;
- pentru calculul și alcătuirea fundațiilor – Normativ NP 112-2004;

PROTECȚIA MUNCII

Lucrările se vor executa numai cu măsuri de protecția muncii cerute de normele în vigoare, specifice locului de muncă și operațiilor care se execută.

Se vor respecta normele referitoare la protecția și igiena muncii, precum și normele pentru prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute în:

- Legea nr. 90/96 – Protecția muncii și normele de aplicare;
- H.G. 300/20.02.03.2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- Legea 319/14.07.2006 – Legea securității și sănătatea în muncă;
- H.G. 1051/09.08.2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special afecțiuni dorsolombare;
- IM 006-96 – Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții aprobate de MLPAT cu Ord. 73/N-15.10.96.
- Legea nr. 212/1997 pentru aprobarea OGR nr. 60/1997;
- Normative specifice de securitate a muncii pentru lucru la înălțime (1995);
- În timpul execuției, antreprenorul va lua toate măsurile de protecție pentru respectarea legislației în vigoare și evitarea oricăror evenimente din punct de vedere tehnic, PSI, electrosecuritate, protecția și igiena muncii.

2.2. MODUL DE ASIGURARE CALITATIVA SI CANTITATIVA A UTILITATILOR

Instalații sanitare

Cladirea nu este racoradata la rețeaua de alimentare a apei potabile și nici la rețeaua de canalizare. Prin lucrările propuse nu apare necesitatea racordării la sursa de apă sau canalizare. Pe teren există sursa de apă respectiv put forat

Instalațiile electrice:

Cladirea este racoradata la rețeaua de distribuție a energiei electrice

Instalațiile de încălzire :

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic este realizată o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2-97.

Necesarul de energie termică este asigurat prin sobe .

CAPITOLUL IV – AVIZE SI ACORDURI

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, ale Ordinului Ministerului Finanțelor nr.32/1993 și ale celorlalte acte normative referitoare la promovarea obiectivelor de investiții, atacarea, realizarea lucrărilor și finalizarea acestora, sunt condiționate de obținerea avizelor și acordurilor specifice.

Sarcina obținerii avizelor și acordurilor specifice revine beneficiarului și se realizează pe baza documentațiilor și elementelor specifice oferite de către proiectant.

CAPITOLUL V – INCADRAREA DOCUMENTATIEI IN LEGISLATIA GENERALA DE PROIECTARE SI REALIZARE A INVESTITIEI

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 50/1991 – cu privire la modalitatea de avizare și autorizare;
- Legea 18/1990 – fondul funciar;
- Legea 10/1992 – calitatea în construcții;

- Normativ P118/1999 – P.S.I.;
- Normativ P100/1992; HG 261/1994;
- Normativ T81/22.06.1994 – mediul de viata si norme de igiena si protectie.

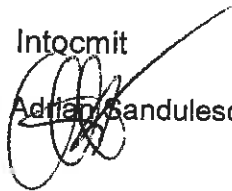
CAPITOLUL VI – DISPOZITII FINALE

Modificarile datelor si continutul documentatiei , nu poate fi facut decat cu acordul expres al proiectantului general.

Proiectul are caracter de unicat si nu poate fi multiplicat sau instrainat fara acordul proiectantului general.

Intocmit

arh. Mircea Adrian Sandulescu



Sef proiect

Arh. Ana Ancuta Sandulescu

